

# 申設太陽光電發電設施，土地所有權人須知 自我檢核表

項次	問題	答案
1	土地移轉時是否課徵土地增值稅、遺產稅、贈與稅？	農地因作非農業使用，無法依據「農業用地作農業使用認定及核發證明辦法」取得農用證明，未來農地移轉(買賣、繼承、贈與)須課徵土地增值稅、遺產稅、贈與稅。
2	設置太陽光電發電設施是否課徵地價稅？	未與農業設施結合之太陽光電發電設施，該農牧用地因作非農業使用，須繳納地價稅。
3	設置太陽光電發電設施可能會喪失農保資格？	於農地設置太陽光電發電設施，該農地因作非農業使用，如地主尚有其他未出租之現耕農地，仍應符合農保加保資格，否則將喪失農保資格。
4	設置太陽光電發電設施是否須繳交回饋金？	依據「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」規定計算回饋金之金額： ● 非都市土地：變更使用面積 * 當期土地公告現值 * 50%。 ● 行政院農業委員會公告不利農業經營的農業用地，免繳交回饋金。 ● 都市計畫土地：變更使用面積 * 當期公告土地現值 * 10%
5	設置太陽光電發電設施是否得申請興建農舍？	非屬農舍附屬設施及農業設施，因此設置太陽光電發電設施後，不得於該農地申請興建農舍。
6	設置太陽光電發電設施是否須留設隔離綠帶？	設置太陽光電發電設施，與毗鄰農地相緊鄰處，須設置1.5公尺寬度之隔離綠帶。
7	設置再生能源發電設施是否有區位、面積、項目之限制？	1.農牧用地作太陽光電設施，不得位於非都市土地特定農業區。 2.農牧用地作太陽光電發電設施，應做點狀使用，點狀使用面積不得超過660平方公尺。

以上須知經土地所有權人審閱內容，瞭解權利義務後，親自簽名  
土地所有權人：\_\_\_\_\_ (敬請親自簽名確認上述內容)

中華民國

年

月

日